



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-365/2013-77

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURĐICA GLAVICA, vl. obrta Ugostiteljstvo i prijevoz "Zvonimir", u stečaju, Varaždin, Braće Radića 182, OIB: 66723374207, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Katarini Conar Brod, 8. studenoga 2019.

### z a k l j u č i o j e

1. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
  - a) -  $\frac{1}{2}$  dijela čk.br. 9486/5 upisane u zk.ul. 615 k.o. Varaždin (u osnivanju), koja u naravi predstavlja stambeno-poslovnu zgradu sa 363 m<sup>2</sup> i dvorište sa 384 m<sup>2</sup>, ukupno 747 m<sup>2</sup>,
  - b) -  $\frac{1}{2}$  dijela čk.br. 9488/7 upisane u zk.ul. 15611 k.o. Varaždin (u osnivanju), koja u naravi predstavlja oranicu u ul. Braće Radić sa 126 m<sup>2</sup>,
  - c) -  $\frac{1}{2}$  dijela čk.br. 9489/1, oranica u ul. Braće Radić sa 2234 m<sup>2</sup>  
-  $\frac{1}{2}$  dijela čk.br. 9490, oranica pri križu sa 2854 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 12284 k.o. Varaždin (u osnivanju).
2. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka i to:
  - nekretnina navedena pod točkom 1.a) u iznosu od 1.048.526,59 kn (što predstavlja  $\frac{1}{2}$  procijenjene vrijednosti cijele nekretnine),
  - nekretnina navedena pod točkom 1.b) u iznosu od 9.450,00 kn (što predstavlja  $\frac{1}{2}$  procijenjene vrijednosti cijele nekretnine),
  - nekretnine navedene pod točkom 1.c) u iznosu od 381.600,00 kn (što predstavlja  $\frac{1}{2}$  procijenjene vrijednosti cijelih nekretnina).

### 3. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke 1. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

### 4. UVJETI PRODAJE:

- a) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke 1. zaključka iznosi:
- nekretnina navedena pod točkom 1.a) u iznosu od 1.048.526,59 kn,
  - nekretnina navedena pod točkom 1.b) u iznosu od 9.450,00 kn,
  - nekretnine navedene pod točkom 1.c) u iznosu od 381.600,00 kn.
- b) Nekretnine iz točke 1. ovog zaključka se ne mogu prodati:
- nekretnina navedena pod točkom 1.a)
    - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 786.394,93 kn;
    - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 524.263,29 kn;
    - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 262.131,64 kn;
    - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
  - nekretnina navedena pod točkom 1.b)
    - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 7.087,50 kn;
    - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 4.725,00 kn;
    - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 2.362,50 kn;
    - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
  - nekretnine navedene pod točkom 1.c)
    - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 286.200,00 kn;
    - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 190.800,00 kn ;
    - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 95.400,00 kn;
    - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

- c) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- d) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 52.426,00 kn u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom 1.a), u iznosu od 472,00 kn u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom 1.b), te u iznosu od 19.080,00 kn u odnosu na nekretnine navedene pod točkom 1.c), te podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

- e) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.
  - f) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
  - g) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.  
Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 4.f ovog zaključka.
- 5.) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretninama.
- 6.) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.
- 7.) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama i pokretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

- 8.) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- 9.) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Katarinom Conar Brod.

U Varaždinu 8. studenoga 2019.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Katarina Conar Brod
2. Razlučni vjerovnik- RH, Ministarstvo financija, zastupan po ŽDO Varaždin
3. e-glasna ploča suda
4. FINA Zagreb Vrtni put 3, uz zahtjev za prodaju nekretnina, pravomoćno rješenje o prodaji, *te izvornike z.k. izvadaka*

Broj zapisa: **1788f-aed0f**

Kontrolni broj: **0f988-36944-bc637**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.